

Invid a la 2. radunanza da la plaiv 2/2024

ils 28 november 2024 a las 19.15 h illa baselgia evangelica St. Moritz Dorf

Tractandas:

- 1. Bivgnaint, reflexiun e constataziun**
- 2. Büro electorel, scrutinadurs**
- 3. Infurmaziun protocol radunanza da la plaiv dals 10-7-2024**
- 4. Sguard i'l futur**
- 5. Finanzas**
 - 5.1 Preventiv 2025
 - 5.2 Preventiv d'investiziun 2025
 - 5.3 Plan da finanzas e planisaziun d'investiziuns 2025 - 2029 (infurmativ)
 - 5.4 Pè d'impostas 2025
- 6. Contrat da dret da fabrica parçella 23 & 1651, Samedan**
- 7. Varia, reflexiun e pled finel cun aperitiv**

Tractandas / cuntgnieu

1 . Bivgnaint, reflexiun e constataziun

2. Büro electorel, scrutinadurs

3 . Infurmaziun protocol radunanza da la plaiv dals 10-7-2024

Il protocol da la radunanza da la plaiv dals 10 lügl 2024 po gnir retrat/consulto tar las baselgias indichedas. El po eir gnir let sün www.refurmo.ch (be in lingua tudas-cha). Il protocol nu vain prelet düraunt la radunanza da la plaiv.

4 . Sguard i'l futur

5 . Finanzas

Per l'explicaziun e per ulteriuras infurmaziuns vain rinvio a l'aggiunta Budget/preventiv 2025.

5.1 Preventiv 2024

Riasunt:

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
Autoriteds e administraziun	506'250	486'070	569'225
Chüra d'orma e cults divins	1'170'540	1'208'9000	1'012'847
Furmaziun e giuventüna	336'150	321'270	262'933
Immobiglias eclesiasticas	617'400	543'530	561'300
Chesas da pravenda	55'3000	55'000	47'184
Impostas ordinarias	-2'455'000	-2'355'000	2'455'826
Fits	37'200	37'200	26'899
Immobiglias faculted finanziela	-108'700	-108'900	-138817
Surpass sortidas	159'140	188'870	
Surpass entredgias			114'253
Investiziuns	910'000	1'145'000	42'687
Svilup liquidited	-949'140	-945'570	195'158

Generel:

Üna baselgia viva ed orienteda strettamaing a l'umaun es il motiv principel pel svilup da refurmo i'ls prossems ans. In basa a quist motiv voul la suprastanza metter eir in avegnir accents tar la furmaziun e la giuventüna scu eir tar la diaconia sociela. Quistas intenziuns haun influenzo üna part dal preventiv, chi calculescha cun ün surpü d'expensas da CHF 159'140 pel an 2025. Impü vegnan elavuredas imsüras per optimizer il champ da las immobiglias. Resultats sun però da spetter pür a media vista.

Na cuntgnieu es ün augmoint da peja. Quel as drizza tenor las decisiuns da la baselgia chantunela, che chi po tuot tenor mner a differenzas tar las expensas pel persunel.

La liquidated actuela taundscha per cuvrir il surpü d'expensas tal quint curraint. Las investiziuns pretendan però ipotecas supplementeras, che chi'd es acceptabel a regard ils debits actuelmaing bass.

Sün quista basa nu vain proponieu üngün augmaint dal pè d'impostas. Scha la spüerta actuela dess gnir mantgnida, es però da caluler a cuorta vista cun ün augmaint correspondent.

Autoriteds e administraziun:

A vain calculo cun similas expensas scu l'an precedaint. Integredas sun las adattaziuns da las pejas 2024 tenor la decisiun da la baselgia chantunela.

Chüra da las ormas e cults divins:

Cul böt da rinfurzer la vita e'l barat sociel illa raspeda sun gniesu ingaschos ün diacon sociel ed üna diacona sociela in scolaziun (20%). Il diacon sociel s'occupa eir d'incumbenzas illa chüra da las vschinaunchas da Bever e La Punt Chamues-ch. Que maina ad ün spustamaint da las expensas per ravarendas a las expensas per la diaconia sociela.

La pusiziun da la sinoda cun cuosts da CHF 15'000.- dess gnir previsa pel svilup da la plaiv. Per l'an chi vain es ultra da que planiseda üna spüerta varieda da cults divins chi haun in mira ils differents bsögns.

Las ulteriuras müdedas staun in connex culla musica düraunt ils cults divins, impustüt culla musica d'orgel.

Furmaziun e lavur per giuventüna:

Üna buna chüra ed ün bun accumpagnamaint da la giuventüna sun premissas cardinelas per ün svilup positiv da reformo per l'avegnir. Las imsüras instradedas dessan gnir rinfurzedas e cuntinuedas.

Immobiglias:

A nu sun previs üngüns grands müdamaints. Las differenzas do que causa spustamaints contabiltorics.

Tals indrizs acustics sun previsas expensas pü grandas pel mantegnimaint scu eir per novs acquists punctuels.

Fits:

Las ipotecas sun per granda part fixedas a düreda pü lungia.

Impostas:

Que as spetta cha las differenzas dal richev d'impostas pü grand u pü pitschen causa sortidas e l'incherimaint s'egualiseschan.

Investiziuns:

Per plaschair consulter il plaun da finanzas e las pusiziuns correspudentas pel 2025.

La suprastanza da la baselgia evangelica-refurmeda d'Engiadin'Ota propuona a la radunanza da la plaiv d'approver il preventiv 2025.

5.2 Preventiv d'investiziun 2024

Ppl. consulter l'aggiunta

5.3 Plan da finanzas e plisaziun d'investiziuns 2023-2027 (informativ)

La radunanza da la plaiv vain infurmeda üna vouta l'an davart il plaun da finanzas actualiso. Quist do sclarimaint davart il svilup presümabel da las finanzas da la plaiv düraunt ils prossems 3 fin 5 ans.

Il plaun da finanzas nu cumpiglia üngünas decisiuns da credits; minch'investiziun es da suottametter a l'organ cumpetent per la decisiun. Il böt es quel da garantir finanzas equilibradas i'l decuors dals ans. Causa cha'l plaun da finanzas nu stu gnir approvo, vain el preschanto in occasiun da la radunanza da la plaiv be scu infurmaziun.

5.4 Pè d'impostas 2025

La suprastanza propuona da lascher il pè d'imposta sainza müdedas sün 10.5 % da l'imposta chantunela simpla.

6.

L'an 2023 sun gnidas invidades publicamaing tuot las personas interessedas a fer offertas per ün contrat da dret da fabrica per las parcellas nr. 23 e nr. 1651 a Samedan.

Las cundiziuns eiran las seguaintas:

- **La construcziun d'abitaziuns a predschs moderos per la populaziun indigena**
- **Il fit dal dret da fabrica dess esser oriento a la valor dal terrain ed al fit da referenza per ipotecas.**

L'offerta/il proget da la firma HRS Real Estate AG, Frauenfeld cun sez a San Murezzan correspuonda il meglider a las cundiziuns manzunedas. Il proget es gnieu optimo in üna discussiun cumünaivla. El prevezza la realisaziun da 28 abitaziuns tres üna societad cooperativa. La firma HRS realisescha il proget, già ch'ella dispuona d'experiences in quista domena. Per garantir fits a predschs moderos es previs ün fit da dret da fabrica redüt al cumanzamaint, quist dess gnir equaliso cul temp. Refurmo ho la pussibilitad, ma na il dovair da's parteciper a la societad cooperativa.

In quist möd po refurmo fer üna contribuziun per cuvrir il bsögn da prümas abitaziuns ed a listess mumaint sustgnair il conto da las immobiglias.

La suprastanza da refurmo propuona a la radunanza da la plaiv d'approver la conclusiun dal contrat da dret da fabrica.

7. Varia, reflexiun e pled finel

Zuoz, 8.11.2022

Für den Kirchgemeindevorstand:

President: Lucian Schucan

Mnedra da gestiun/
actuara: Stephanie Balmer