



Unterlagen / Beilagen

Kirchgemeindeversammlung 01/25

**Dienstag, 1. Juli 2025 in der Kirche Santa Maria in
Silvaplana**

1. radunanza da la plaiv 1/2025

Mardi, ils 1 lügl 2025 a las 19.00 h

illa baselgia evangelica Santa Maria, Silvaplauna

Trakt. 6.

Kredit für Ausbau Dachgeschoss Bever / Credit pel ingrandimaint
crapenda chesa da pravenda Bever

- Kostenvoranschlag / preventiv
- Pläne / plauns

KV für Ausbau Dachgeschoss in eine Whg. 2 (56m2) des Pfarrhaus Bever (+/-10%)

BKP	Arbeitsgattung	Beschreibung	KV (gem. Offerten)
211	Baumeisterarbeiten	Abbruch best. Wände, Durchbrüche, inkl UB	CHF 30'500.00
214	Montagebau in Holz	Verstärken und ausdämmen des Daches	CHF 60'000.00
224	Bedachungsarbeiten	Dachdurchbruch für Lüftung	CHF 18'500.00
23	Elektoranlage	Anschluss an best. verteilung, Leitungen und Licht in Wohnung	CHF 22'000.00
243	Wärmeverteilung	Anschluss an best. Heizung, erstellen neu Heizung Wohnung (Bodenheizung)	CHF 11'000.00
244	Lüftungsanlage	Lüftung für die Hinterlüftung Dach, Duschentlüftung, Küchendunstabzug	CHF 2'500.00
251	Allgemeine Sanitärapparate	Neue Dusche WC, Küchengarnituren	CHF 16'000.00
254	Sanitärleitungen	Anschluss an best. Sanitärverteilung, neue Verteilung für die Wohnung	CHF 7'000.00
258.0	Küchenkombination	Erstellen der Küche	CHF 30'000.00
271.0	Verputzarbeiten Innen	Verputzen aller Gipswände	CHF 5'000.00
271.1	Spezielle Gipsarbeiten	Erstellen Leichtbauwände	CHF 19'000.00
273.0	Innentüren aus Holz	Neue Wohnungstür EI30, Neue Zimmertüren	CHF 15'000.00
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Deckenverkleidung	CHF 15'200.00
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen	Neuer Boden in Zimmer, Wohnen, Gang	CHF 12'000.00
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	Neuer Boden und Wand Dusche/WC	CHF 8'500.00
285	Innere Malerarbeiten	Verputzte Wände streichen/ Treppenhaus streichen	CHF 12'000.00
287	Baureinigung	Putzen der Wohnung inkl. Treppenhaus	CHF 1'200.00
289	Unvorhergesehenes Reserve		CHF 28'540.00
291	Architekt	Projekt/ Baugesuch/ Ausföhrung	CHF 4'709.10
292	Ingenieur	Beratung	CHF 3'000.00
296.3	Bauphysik	Energienachwies/ Fördergesuch Baubegleitung	CHF 4'300.00
5	Baunebenkosten	Versicherung/ Spesen	CHF 2'500.00
59	Bauherrnleistung	Begleitung Bauvorhaben	CHF 0.00
	Gemeinde	Baubewilligung/ Anschlussgebühren	CHF 9'000.00
	Rundung		CHF 169.00
Total			CHF 380'000.00





