

## PROTOKOLL

**Kirchgemeindeversammlung evang.-ref. Kirchgemeinde Oberengadin  
Dienstag, 27. Juni 2023 um 19.00 Uhr in der offenen Kirche, Sils/Segl**

<b>Leitung:</b>	Lucian Schucan, Präsident
<b>Teilnehmer:</b>	Gemäss Präsenzliste Total 46 Stimmberechtigte + 4 Gäste
<b>Entschuldigungen:</b>	Gemäss separater Liste
<b>Protokoll:</b>	Markus Schild
<b>Dauer:</b>	19.00 – 21.30 Uhr

---

### TRAKTANDEN

1. Begrüssung, Besinnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Wahl Stimmzähler
3. Information Protokoll Kirchgemeindeversammlung vom 2.5.2023
4. Präsentation und Genehmigung Jahres- / Investitionsrechnung 2022
  - a) Revisionsbericht RBT Treuhand AG und Bericht GPK
  - b) Déchargenerteilung
5. Liegenschaften, Entscheide:
  - a) St. Moritz-Dorf, Pfarrhaus: Dienstbarkeitsvertrag / Grenzbaurecht mit Badrutts Palace Hotel AG
  - b) La Punt Chamues-ch: Baurechtsvertrag mit der Gemeinde La Punt Chamues-ch
6. Liegenschaften, Information:
  - a) St. Moritz: «Eglise au bois», Verhandlungen mit der Gemeinde St. Moritz
7. Präsentation Buch/Chronik «Refurmo in Engiadin'Ota»
8. Varia, Besinnung, Abschluss mit Apéro

---

#### **1. Begrüssung, Besinnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Organist Lorenzo Distante spielt zur Einstimmung der heutigen Kirchgemeindeversammlung ein passendes Orgelstück.

Der Präsident Lucian Schucan begrüsst die Mitglieder um 19.05 Uhr zur 2. Kirchgemeindeversammlung im 2023. Die Einladung für heute Abend wurde rechtzeitig und zweisprachig veröffentlicht in der «Engadiner Post». Es gab keine Änderungswünsche betreffend der heutigen Traktanden.

Die Unterlagen mit dem Jahresabschluss (Erfolgsrechnung und Bilanz) per 31.12.2022 sind in unseren Kirchen zur Mitnahme aufgelegt.

Wunsch aus der Versammlung: Die Einladung mit den Traktanden bitte inskünftig separat auflegen (nicht in Botschaft legen!).

Es sind insgesamt 46 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Das absolute Mehr liegt somit bei 24 Stimmen. Total stimmberechtigte Mitglieder per 27.6.2023 = 4'120.

Wir begrüßen zudem vier Gäste: Lorenzo Distante (Organist), Lena Bayer, Jasmin Scherer, Gammeter Media AG und Andrea Gutsell, Engadiner Post.

Entschuldigt für die heutige Kirchgemeindeversammlung haben sich folgende Mitglieder: Angela Weisstanner-Rauch, Karin Brassler, Martin Stamm, Hans-Peter Uehli

## **2. Wahl Stimmzähler**

Es werden folgende personelle Vorschläge gemacht: Rosina Müller, Corinne Dittes und Lena Bayer. Diese werden einstimmig gewählt.

## **3. Information Protokoll Kirchgemeindeversammlung vom 2.5.2023**

Das Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 2.5.2023 wurde rechtzeitig auf unserer Internetseite [refurmo.ch](http://refurmo.ch) veröffentlicht. Es sind keine Einsprachen eingegangen; das Protokoll erhält somit seine Verbindlichkeit.

## **4. Präsentation und Genehmigung Jahres- & Investitionsrechnung 2022**

Michael Pfäffli, Vizepräsident und Ressortleiter Finanzen erörtert die Erfolgsrechnung und Bilanz 2022 anhand der Präsentation. Das Geschäftsjahr per 31.12.2022 schliesst dank diversen Einsparungen mit einem Gewinn von Fr. 93'158.87. Bei den Investitionen wurden 2 Vorhaben (Renovation Kirche Crasta, Celerina + Kirche St. Moritz Bad) zurückgestellt. Insgesamt wurden Fr. 42'687.00 investiert (Projekt elektronische Schliessanlage + Projekt Renovation Pfarrhaus Silvaplana).

Michael Pfäffli schliesst seine Erklärungen mit dem Hinweis ab, dass die im September 2023 folgende Budgetierungsphase für unsere Kirchgemeinde von wichtiger Bedeutung sein wird. Er dankt den MitarbeiterInnen für die Zusammenarbeit und den Mitgliedern für das Vertrauen.

Der Revisionsbericht von RBT Treuhand AG und der Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK liegen vor. Die Präsidentin der GPK, Frau Susanne Robbi Reber ersucht die Kirchgemeindeversammlung um Erteilung der Décharges.

Die Jahresrechnung 2022 wird von den Mitgliedern einstimmig genehmigt und dem Vorstand wird Décharge erteilt.

## **5. Liegenschaften, Entscheide**

Marius Hauenstein, Vorstandsmitglied und Ressortleiter Liegenschaften erklärt anhand der Präsentation folgende Inhalte:

**a) St. Moritz Dorf, Pfarrhaus: Dienstbarkeitsvertrag / Grenzbaurecht mit Badrutt's Palace Hotel AG**

Folgender Sachverhalt wird im Dienstbarkeitsvertrag festgelegt: «Die Badrutt's Palace Hotel AG räumt der Evang.-ref. Kirchgemeinde Oberengadin das Recht ein, auf einem Teilbereich der Parz. 21 bis an die Grenze von Parz. 1482 Bauten und Anlagen gemäss den Vorgaben des jeweiligen Baugesetzes zu erstellen ff.». Gleichzeitig gewährt die Evang.-ref. Kirchgemeinde Oberengadin der Badrutt's Palace Hotel AG ein Überbaurecht für die temporäre bauliche Sicherung sowie ein Grenzbaurecht zur Erstellung eines Zuluftschachtes.

**Diesem Antrag stimmt die Kirchgemeindeversammlung einstimmig zu.**

Frage aus der Versammlung: Gibt es grundsätzlich eine Strategie zur Nutzung des alten Pfarrhauses in St. Moritz Dorf? Antwort: Dies wird innerhalb der Arbeitsgruppe Liegenschaften St. Moritz besprochen.

**b) La Punt Chamues-ch: Baurechtsvertrag mit Gemeinde La Punt Chamues-ch**

Der Präsident, Lucian Schucan erklärt die vorangegangenen Verhandlungen mit der Gemeinde La Punt im Zusammenhang mit unserer Landparzelle Nr. 896 (Gesamtfläche = 6'849 m<sup>2</sup>) in der Gemeinde La Punt/Chamues-ch. Die Gemeinde benötigt für Parkplätze und Abfallentsorgungsstation eine Fläche von rund 1'150 m<sup>2</sup>. Mit dem Baurechtsvertrag wird dies entsprechend geregelt. Der Baurechtszins wird pro Jahr auf Fr. 1'625.00 festgelegt.

**Die Kirchgemeindeversammlung ist einstimmig einverstanden mit diesem Antrag.**

**6. Liegenschaften, Information**

**a) St. Moritz, «Eglise au bois»: Verhandlungen mit der Gemeinde St. Moritz**

Marius Hauenstein, Vorstandsmitglied / Ressortleiter Liegenschaften erklärt anhand seiner Präsentation die Eckdaten: Die Gemeinde hat ein grosses Interesse an der «Eglise au bois» um diese als «Kultur-Kirche» zu nutzen. Es besteht ein erheblicher Renovationsbedarf in den nächsten Jahren. Gottesdienste sollen weiter möglich sein und entsprechend mit der Gemeinde St. Moritz. verhandelt werden.  
Ziel / Weiteres Vorgehen: Ausarbeitung eines entsprechenden Kaufvertrages.

**7. Präsentation Buch/Chronik «Refurmo in Engiadin'Ota»**

Das neue Buch / Chronik liegt druckfrisch vor. Die Mitglieder Kirchgemeinde haben heute Abend die Möglichkeit, das Buch zum Vorzugspreis von Fr. 20.00 zu kaufen.(offizieller Verkaufspreis Fr. 35.00).

Der Autor Jon Manatschal stellt der Kirchgemeindeversammlung das Buch mit den Themen sowie die Entstehungsgeschichte ausführlich und lebhaft vor. Insgesamt dauerte der Prozess 5 Jahre, er ist glücklich, dass das Buch heute in sehr guter Qualität vorliegt und hoffentlich viele interessierte LeserInnen finden wird.

## 8. **Varia, Besinnung, Abschluss mit Apéro**

Für die anstehenden Pfarrwahlen in St. Moritz und Bever La Punt Chamues-ch sind Pfarrwahlkommissionen notwendig. Es werden noch MitgliederInnen gesucht. Interessierte dürfen sich beim Präsidenten, Lucian Schucan melden.

Frage aus der Versammlung: Die Bezahlung via «Twint» könnte für unsere Kirchen (Spenden) doch wertvoll sein, weil oft Besucher kein Bargeld dabei haben? Antwort: Dies wird gerne entgegengenommen und entsprechend abgeklärt.

Frage aus der Versammlung: Situation beim Pfarrhaus Pontresina? Antwort: Die ukrainischen Familien sind ausgezogen. Es wurde ein Gutachten für die Klärung der Rechtslage betr. Schenkungsurkunde eingeholt. Es sieht aus Sicht des RA Peter Philipp so aus, dass 100 Jahre nach der Schenkung von einer Verjährung ausgegangen werden kann und wir demzufolge Eigentümerin bleiben. Dies wird in einem Schreiben der politischen Gemeinde / Bürgergemeinde Pontresina mitgeteilt.

Frage aus der Versammlung: Sollte nicht für alle Liegenschaften eine eigentliche Nutzungsstrategie erarbeitet werden? Antwort: Eine entsprechende Strategie besteht nicht, dies wird für die nächste Zukunft eine wichtige Aufgabe sein. Im Grundsatz ist der Vorstand der Meinung Liegenschaften / Grundstücke im Baurecht an Interessenten abzutreten und somit unsere Liegenschaften nicht zu veräussern.

Alle Mitglieder sind anschliessend zum gemeinsamen Apéro herzlich eingeladen.

Pfr. Thomas Maurer hält eine abschliessende Besinnung. Organist Lorenzo Distante spielt zum Abschluss eindruckliche Orgelmelodien.

Ende der Versammlung: 21.30 Uhr

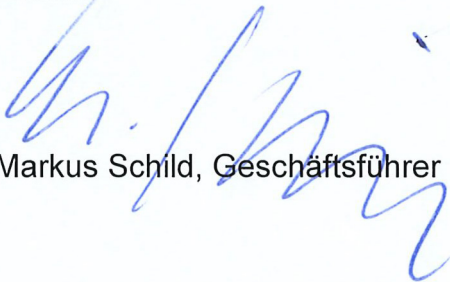
### «refurmo Oberengadin»

evang.-ref. Kirchgemeinde Oberengadin



Lucian Schucan, Präsident

**Protokoll:**



Markus Schild, Geschäftsführer